|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C:\Users\Орг1\Desktop\герб\герб_чб.png | | | |
|  | | | |
| Кемеровская область - Кузбасс  Новокузнецкий городской округ  КОМИТЕТ  ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  Франкфурта ул., д.9а, Новокузнецк, 654080  тел./факс (3843)76-32-02  E-mail: [kgzr@rdtc.ru](mailto:kgzr@rdtc.ru) | | | | Абашину В.А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  654000, г. Новокузнецк  ул. Гвардейская, д. 55 |
| от | 06.04.2023 | № | 2456-04 |
| На |  | | |

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в предварительном согласовании предоставления**

**земельного участка**

На Ваше заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501007:55 под индивидуальное домовладение, расположенного по улице Гвардейская в Орджоникидзевском районе, города Новокузнецка, сообщаем.

По результатам рассмотрения Вашего заявления и приложенных к нему документов установлено наличие следующих оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

Исходя из текста поданного заявления, Вами запрашивается предварительное согласование земельного участка с последующим его предоставлением на праве собственности.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 (далее – Правила) и сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети).

В соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в границах территорий общего пользования приватизация земельных участков запрещается.

Кроме того, в соответствии с имеющейся в Комитете информацией, испрашиваемый земельный участок пересекается линиями градостроительного регулирования (красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования), утвержденными Распоряжением администрации г. Новокузнецка от 19.10.2016 №1766 «Об утверждении документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа».

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Испрашиваемый земельный участок располагается на территории общего пользования.

На основании пункта 12 статьи 85 ЗК РФ, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Руководствуясь подпунктом 2 пункта 2.9.2 статьи 2 регламента, утвержденного постановлением администрации города Новокузнецка от 06.10.2021 №239 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», подпунктов 2 пункта 8 статьи 39.15, пунктом 19 статьи 39.16 ЗК РФ, Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка отказывает Вам в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Председатель Комитета А.В. Токарев

Исп. Прокопьева Ю.В.

Тел. 76-88-06